

LOCALES COMERCIALES

Barcelona



CONTENIDO

| | |
|-----------|-----------------------|
| 01 | UBICACIÓN |
| 03 | LOCAL 3-4 |
| 04 | LOCAL 5-6 |
| 05 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA |

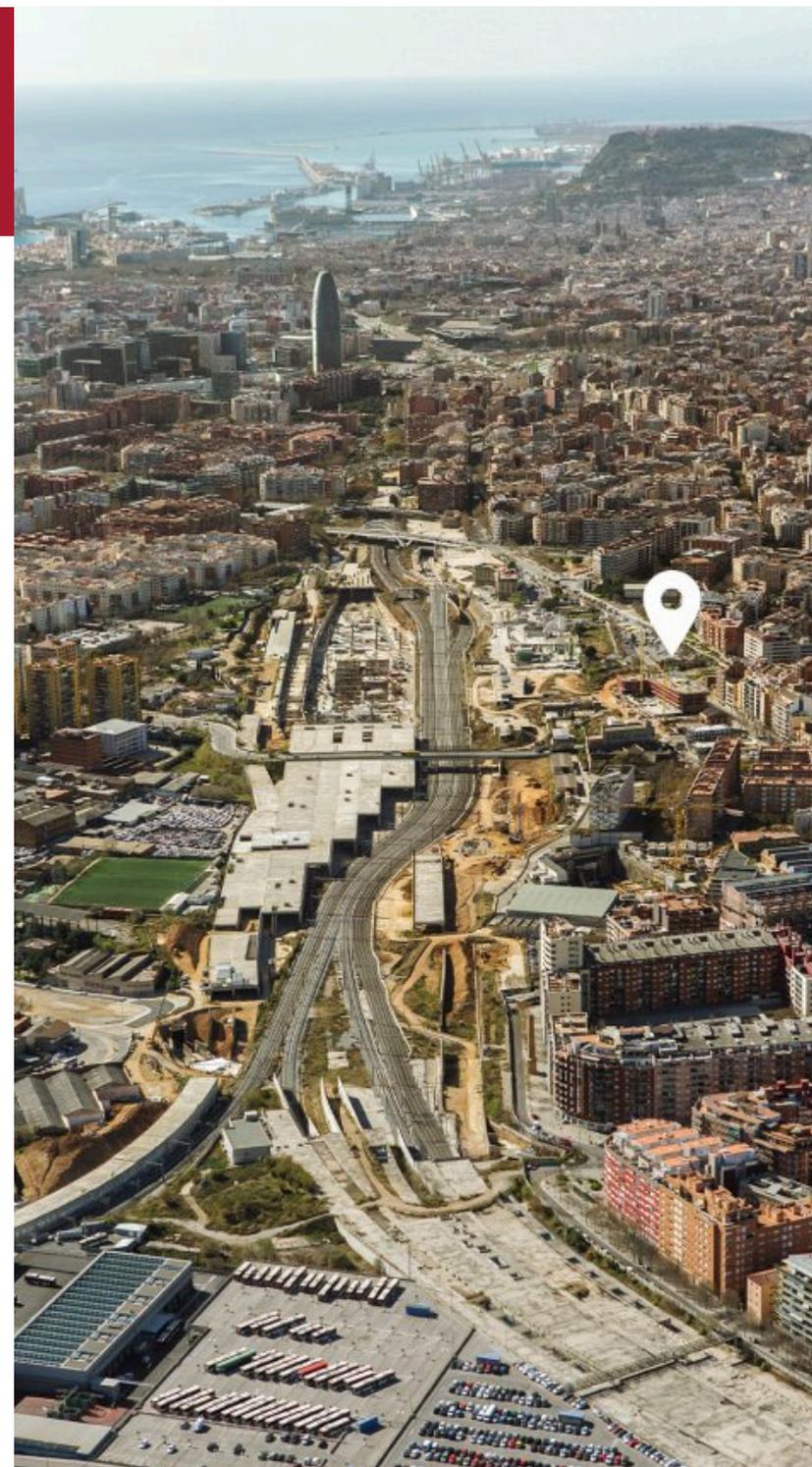
01 | UBICACIÓN

En el corazón de la Sagrera

La promoción se ubica **en el corazón de la Sagrera**, un barrio en pleno proceso de transformación. La **nueva estación del AVE de La Sagrera** transformará este tradicional barrio en el centro neurálgico de las comunicaciones ferroviarias de Barcelona, con la estación del Ave como estación central de la ciudad.

Nuevos edificios de viviendas, comercios, servicios, hoteles y espacios verdes, harán de esta zona **una de las más interesantes de la ciudad** a nivel económico y una de las más atractivas para vivir.

La promoción se encuentra **a solo 100 metros del futuro acceso del metro** (L4, L9, 10) y de cercanías (R1 y R2) de la **Estación de La Sagrera** y a menos de 500 metros del **intercambiador de Sagrera-Meridiana** (L1, L4, L5, L9, L10, R3 y R4), buses interurbanos, carriles bici y acceso a las rondas y las autopistas.



01 | UBICACIÓN



03 | LOCAL 3-4

Locales comerciales en alquiler situados en la promoción de obra nueva La Sagrera 2.0 en Barcelona.

Características principales:

- **Dirección:** Carrer Gran de la Sagrera, 32.
- **Acceso:** Por la c/ Gran de la Sagrera.
- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.

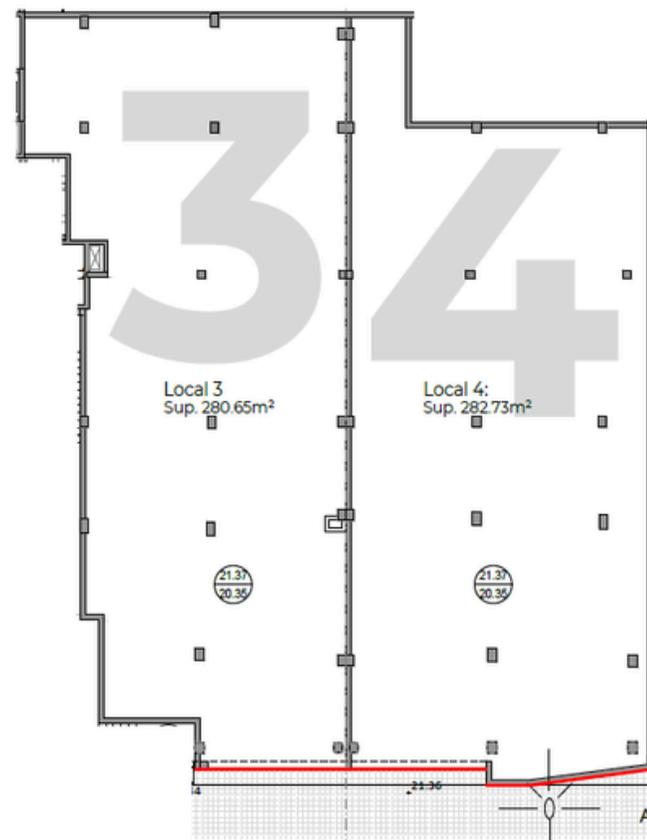
| LOCAL | SUP. INTERIOR | FACHADA | ALTURA TECHOS | PRECIO / MES |
|-------|-----------------------|---------|---------------|--------------|
| 3 | 280,65 m ² | 5,60 m | 4,17 m | 4.210 € |
| 4 | 282,73 m ² | 11,30 m | 4,17 m | 4.241 € |



03 | LOCAL 3-4

Plano

Locales 3-4



Sagrera 2.0

PLANTES GENERALS

Locals 03 i 04

PC10-23103

UBICACIÓ A LA PROMOCIÓ



Promou:



Gestiona:



El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.

F-POI-01-13

04 | LOCAL 5-6

Locales comerciales en alquiler situados en la promoción de obra nueva La Sagrera 2.0, en Barcelona.

Características principales:

- **Dirección:** Carrer Gran de la Sagrera, 32.
- **Accesos:**
Local 5: Por la c/ Gran de la Sagrera.
Local 6: Por c/ Berenguer de Palou.
- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.

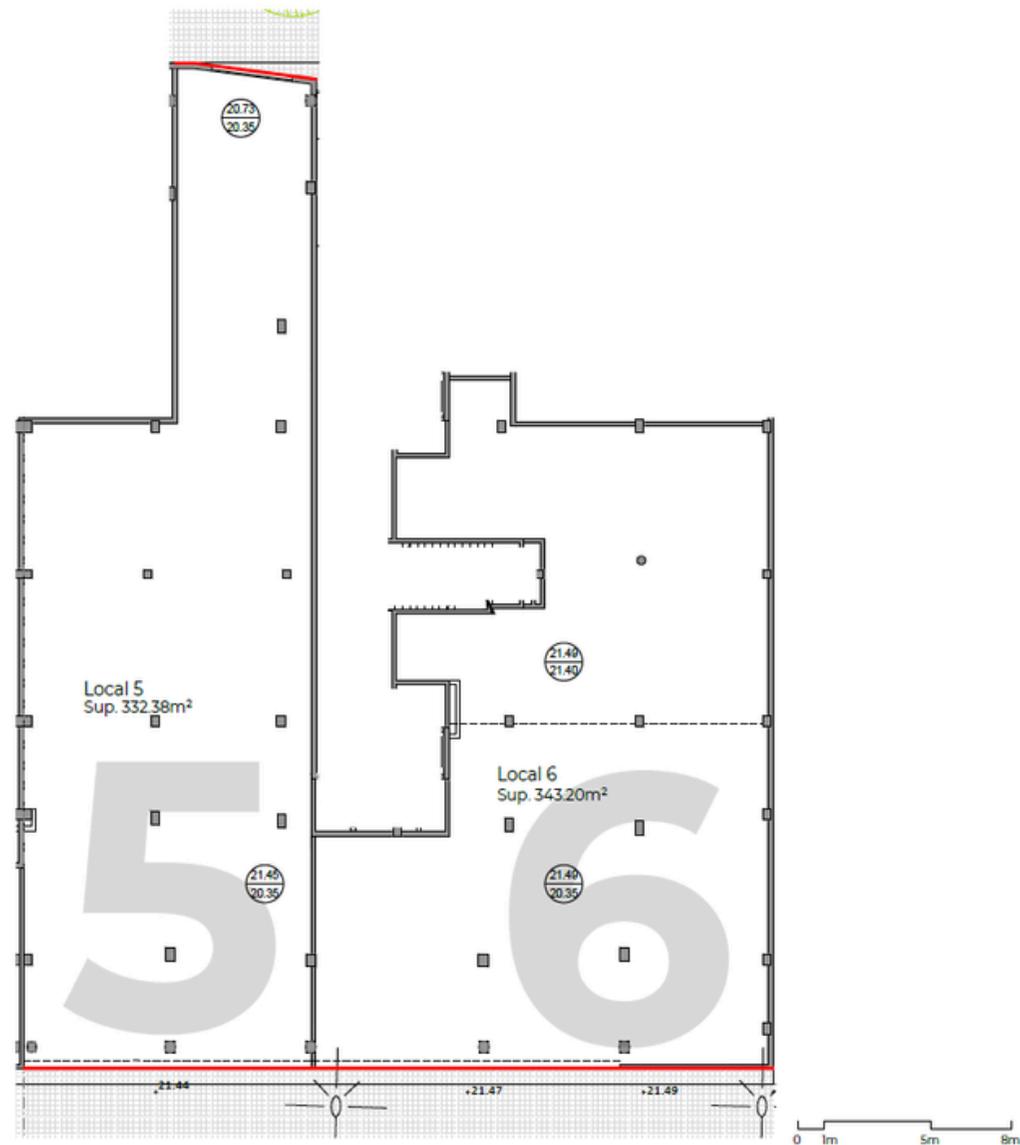
| LOCAL | SUP. INTERIOR | FACHADA | ALTURA TECHOS | PRECIO / MES |
|-------|-----------------------|---------|---------------|--------------|
| 5 | 332,38 m ² | 5,30 m | 4,17 m | 4.986 € |
| 6 | 343,20 m ² | 17,25 m | 4,17 m | 5.148 € |



04 | LOCAL 5-6

Plano

Locales 5-6



Sagrera 2.0

PLANTES GENERALS

Locals 05 i 06

PC10-23103

UBICACIÓ A LA PROMOCIÓ



Promou:



Gestiona:



El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.

F-PO1-01-13

05 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





SALAS

Más de 30 años creando hogares

Persona de contacto

Antonio Villalón
avillalon@salas.plus
667 523 105

Barcelona

Rambla, 221, 08202 Sabadell
93 745 73 00

Carrer de la Reina Elionor, 178, 08205 Sabadell
93 745 73 00

www.salas.plus