



Puigsacalm

Les Franqueses del Vallès



Creant llars des de 1992

SALAS és una gestora immobiliària amb més de 30 anys d'experiència,
un equip format per més de 270 professionals i més de 4.000
habitatges lliurats en més de 80 promocions.

PUIGSACALM, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

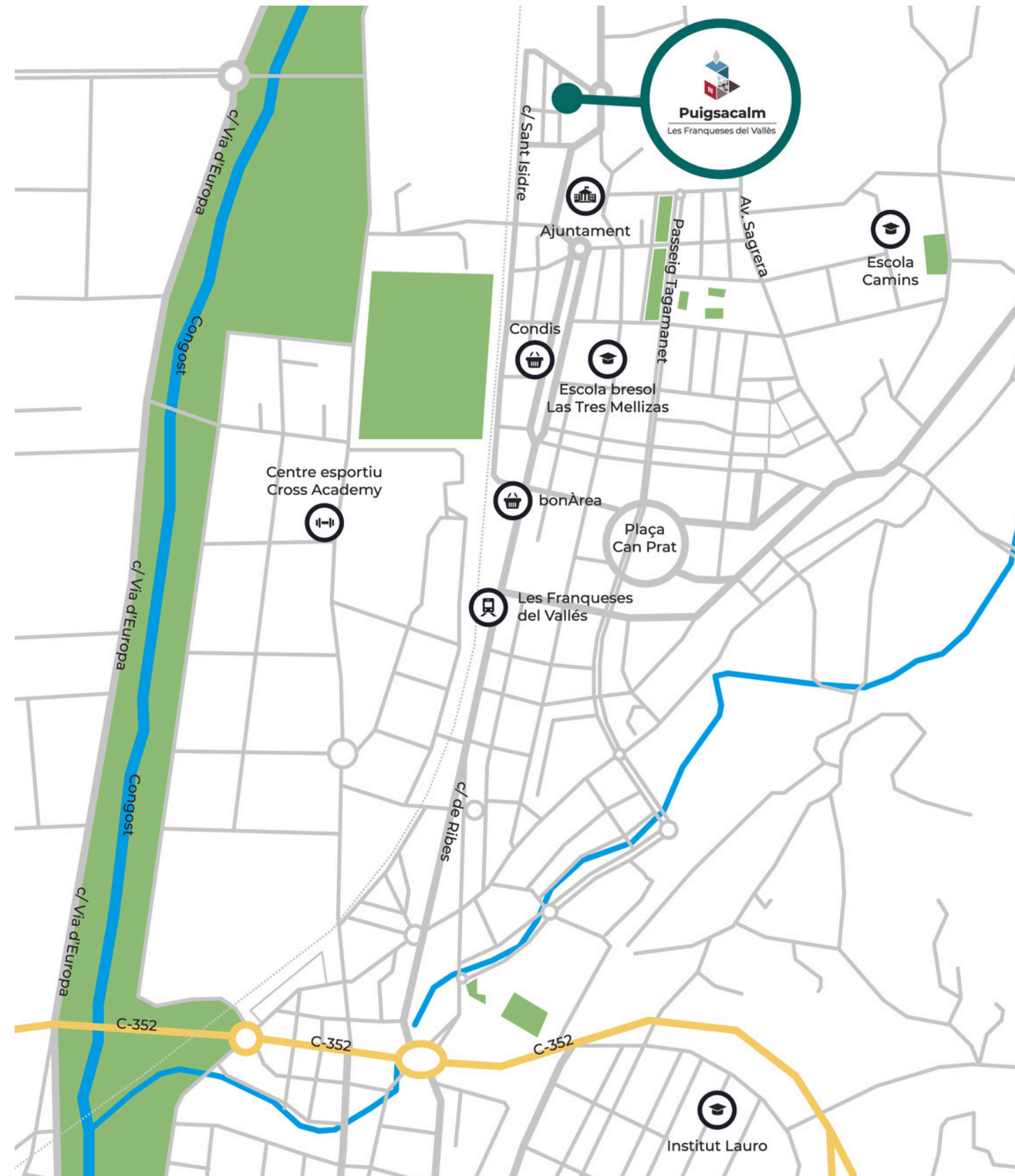
Puigsacalm és una promoció de **45 habitatges d'obra nova amb terrasses, pàrquing i trasters**, ubicada al nucli urbà de Corró d'Avall, a Les Franqueses del Vallès.

La promoció compta amb habitatges de **2 o 3 dormitoris, distribució funcional i abundant llum natural**, on destaquen les grans terrasses dels habitatges en planta baixa i dels àtics dúplexs. A més, la promoció gaudirà d'un **alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.



Menjador

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



VIU AL NUCLI URBÀ DE CORRÓ D'AVALL

Puigsacalm és una promoció d'obra nova situada en el **nucli urbà de Corró d'Avall, a Les Franqueses del Vallès, a un pas de l'Ajuntament i amb tots els serveis al seu voltant.** Corró d'Avall, a més, compta amb una **excel·lent comunicació** tant amb cotxe com en transport públic amb Granollers, amb Barcelona i amb la resta de municipis adjacents.



Façana carrer Puigsacalm



Cuina

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges de 2 i 3 dormitoris.
- Grans terrasses a les plantes baixes i als àtics dúplex.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: campana telescòpica integrada, placa de cocció vitroceràmica de tres zones i forn elèctric multifunció.
- Persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior amb altes prestacions tèrmiques i envidrat doble amb cambra d'aire.
- Climatització de fred i calor i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia d'elevada eficiència energètica.
- Lluminiàries de baix consum a les zones comunitàries.
- Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.
- Pàrquing amb places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.



Terrassa planta baixa



Terraza àtic dúplex

Destaquen les grans terrasses dels habitatges en planta baixa i dels àtics dúplexs

Habitatges eficients i sostenibles, dissenyats per oferir confort, innovació i qualitat



Bany 1



Dormitori



Estudi



Bany 2

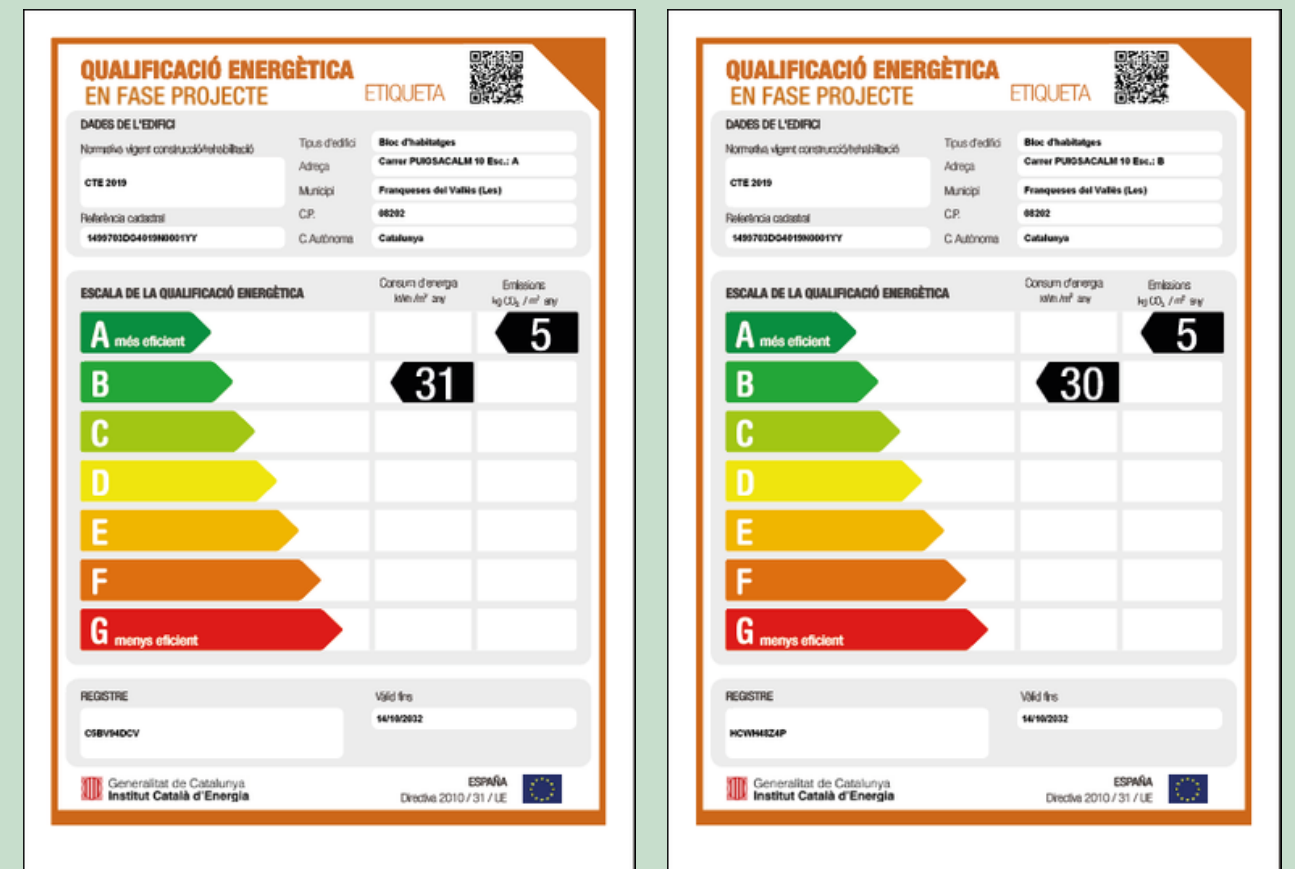
Distribucions funcionals que s'adapten al teu estil de vida

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- Garatge comunitari amb preinstal·lació de presses de càrrega per a cotxe elèctric.



CERTIFICAT ENERGÈTIC



SALAS

Más de 30 años creando hogares

Punt de venta:

Carretera de Ribes, 4, planta 2 – despatx 207, 08520 Corró d'Avall, Barcelona

937 457 301 | comercial@salas.plus

www.salas.plus