



Europa Can Llong II

SABADELL

## 65. Memòria de qualitats – HPO – RG

### ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

#### FAÇANA

Les façanes exteriors a carrer de l'edifici seran arrebossades i pintades. La planta baixa tindrà acabat ceràmic color fosc.

A l'interior dels habitatges la façana comptarà amb cambra aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

#### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior monocolor tonalitat fosca en consonància amb la façana, tipus batent o corredissa, amb ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic, excepte a banys.

#### ESPAIS COMUNS

El vestíbul d'entrada comptarà amb paviment porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic, lluminàries en superfície a paret i baranes de brèndoles metàl·liques.

Accés a l'edifici amb interfon i sortida per zona comunitària exterior.

#### APARCAMENT I TRASTERS

Dues plantes d'aparcament soterrades amb accés mitjançant ascensor i escales des de la zona comunitària. Acabat perimetral amb pantalles de formigó.

Trasters amb paviment i murs de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Aparcament amb aportació / extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

#### CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques.

Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

S'utilitzaran plaques solars fotovoltaïques, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'electricitat i les emissions de CO<sub>2</sub>.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

#### ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

### PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment vinílic hidròfug format per lames rígides en tonalitat roure amb altes prestacions. Sòcol DM lacat blanc.

### FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Hi haurà porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block" lacada blanca.

### ENVANS I FALSOS SOSTRES

Plaques de guix per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envà de cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, envà de dues plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareig) la placa de guix laminat serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedor, passos, banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions, segons normativa vigent.

### TERRASSES I BALCONS

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i balcons.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa.

La coberta comunitària es destinarà a instal·lacions de l'edifici.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment vinílic hidròfug format per lames rígides en tonalitat roure amb altes prestacions. Sòcol DM lacat blanc.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia i plànols comercials.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador acabat plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en acabat alumini. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies sense extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars en tonalitat grisa.

### **Aigüeres i aixeta**

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta col·locada sobre taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi, com TEKA o similar, compostos pels següents elements:

- Campana integrada en acabat d'acer inoxidable.
- Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat d'acer inoxidable.

## **SAFAREIG**

### **Paviment**

Paviment vinílic hidròfug format per lames rígides en tonalitat roure, amb altes prestacions. Sòcol DM lacat blanc.

### **Acabats**

Parets pintades amb pintura plàstica blanca.

### **Instal·lacions**

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

## **BANYS**

### **Paviments i revestiments**

Paviment vinílic hidròfug format per lames rígides en tonalitat roure, amb altes prestacions. Revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la dutxa amb una peça decorativa de format rectangular.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de reconegut prestigi.

Les aixetes de rentamans monocomandaments seran cromades.

Plat de dutxa(\*\*) encastat a paviment, de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta monocomandament per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Inodors adossats a paret, per a facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per a afavorir l'estalvi d'aigua.



Segons tipologia, els banys disposaran de conjunt de moble de dues portes amb rentamans de porcellana integrat(\*\*) o rentamans mural de porcellana(\*\*). Inclouen aixeta monocomandament i mirall.

**(\*\*)*NOTA:***

*Respecte les dimensions dels mobles de banys i plats de dutxa, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

---

**IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 12/09/2023