

BADALONA



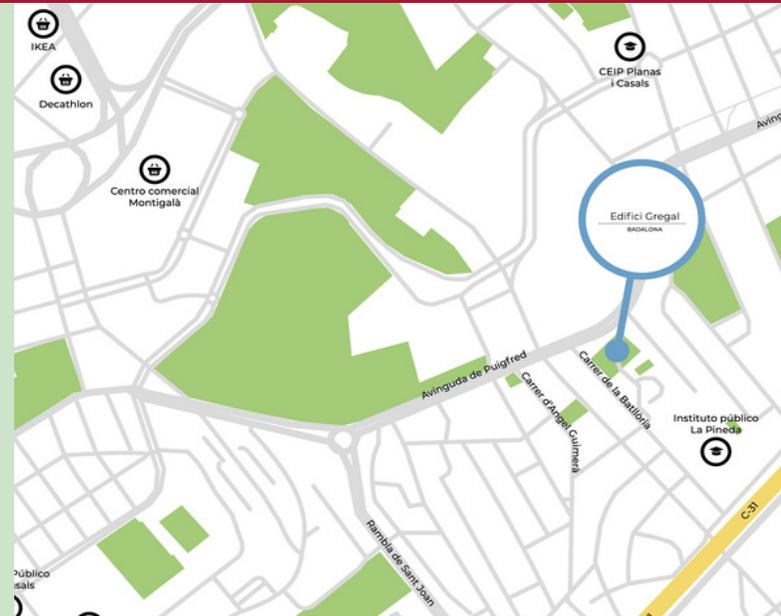
UBICACIÓN

Locales comerciales de obra nueva ubicados en la planta baja de la promoción Edifici Llevant, 35 en Badalona, formada por 136 viviendas.

Se trata de una zona residencial, en **pleno desarrollo urbanístico** que conecta los barrios de Montigalà, Bufalà y Sant Crist, con todo tipo de servicios alrededor y grandes zonas verdes. Además, se encuentra **muy próxima al nuevo estadio municipal de fútbol de Badalona y del Centro Comercial Montigalà**, que actúa como polo de atracción y dinamización de la zona.

La prolongación de la línea 1 de metro Fondo-Badalona, contará con una estación a 200 metros del local.

Además, **cuenta con excelentes comunicaciones con Barcelona** por la B-20 y la C-31 y fácil acceso al centro de Badalona.

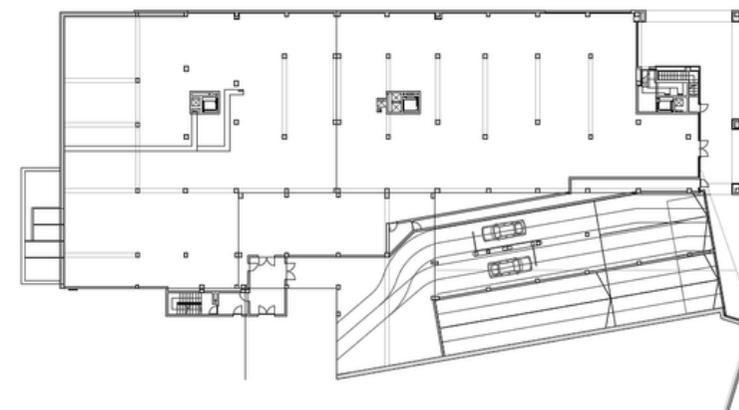


DESCRIPCIÓN

Local comercial en alquiler situado en la promoción de obra nueva Edifici Llevant en Badalona.

- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.
- **Disponibilidad:** Inmediata.

SUP. INTERIOR	FACHADA	ALTURA TECHOS	PRECIO / MES
1.640,53 m ²	73 m + 20 m	4,35 m	10.000 €





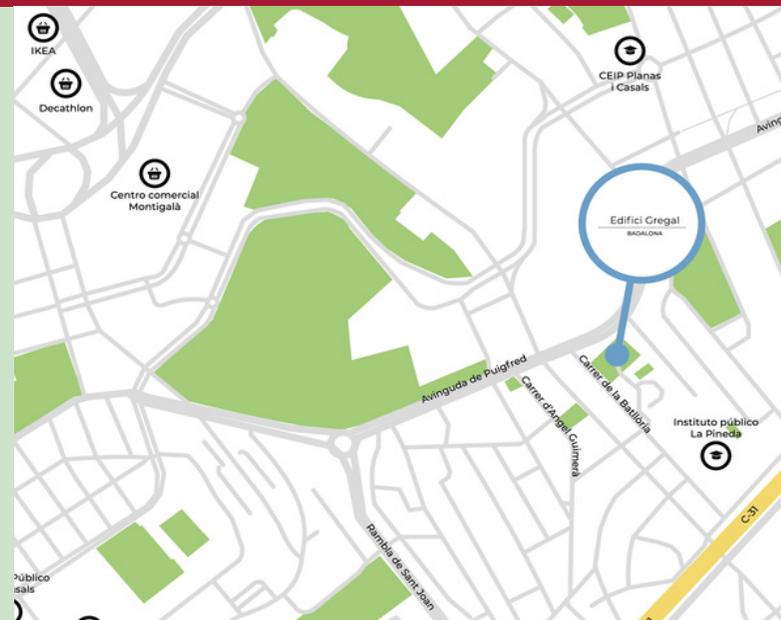
UBICACIÓN

Locales comerciales de obra nueva ubicados en la planta baja de la promoción Edifici Llevant, 35 en Badalona, formada por 136 viviendas.

Se trata de una zona residencial, en **pleno desarrollo urbanístico** que conecta los barrios de Montigalà, Bufalà y Sant Crist, con todo tipo de servicios alrededor y grandes zonas verdes. Además, se encuentra **muy próxima al nuevo estadio municipal de fútbol de Badalona y del Centro Comercial Montigalà**, que actúa como polo de atracción y dinamización de la zona.

La prolongación de la línea 1 de metro Fondo-Badalona, contará con una estación a 200 metros del local.

Además, **cuenta con excelentes comunicaciones con Barcelona** por la B-20 y la C-31 y fácil acceso al centro de Badalona.

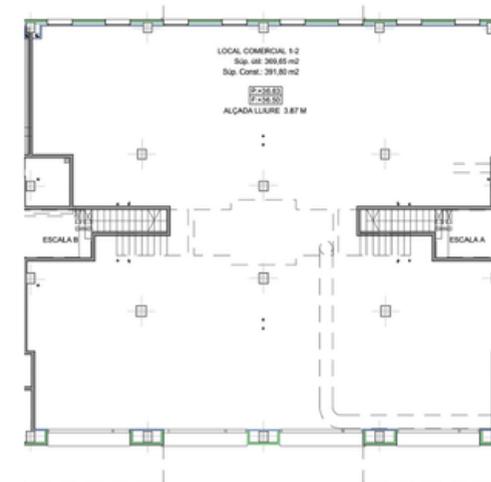


DESCRIPCIÓN

Local comercial en alquiler situado en la promoción de obra nueva Edifici Llevant en Badalona.

- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.
- **Disponibilidad:** Inmediata.

SUP. INTERIOR	FACHADA	ALTURA TECHOS	PRECIO / MES
391,80 m ²	22 m + 22 m	3,87 m	3.100 €





DESCRIPCIÓN

Local comercial en alquiler situado en la promoción de obra nueva Edifici Llevant en Badalona.

- **Distribución:** Totalmente diáfano y en una sola planta.
- **Salida de humos:** Sí.
- **Parking:** Sí.
- **Disponibilidad:** Inmediata.

SUP. INTERIOR	FACHADA	ALTURA TECHOS	PRECIO / MES
369 m ²	22 m + 19,50 m + 22 m	3,87 m	2.900 €

UBICACIÓN

Locales comerciales de obra nueva ubicados en la planta baja de la promoción Edifici Llevant, 35 en Badalona, formada por 136 viviendas.

Se trata de una zona residencial, en **pleno desarrollo urbanístico** que conecta los barrios de Montigalà, Bufalà y Sant Crist, con todo tipo de servicios alrededor y grandes zonas verdes. Además, se encuentra **muy próxima al nuevo estadio municipal de fútbol de Badalona y del Centro Comercial Montigalà**, que actúa como polo de atracción y dinamización de la zona.

La prolongación de la línea 1 de metro Fondo-Badalona, contará con una estación a 200 metros del local.

Además, **cuenta con excelentes comunicaciones con Barcelona** por la B-20 y la C-31 y fácil acceso al centro de Badalona.

