



Esperanza
URBAN MADRID



Creando hogares desde 1992

SALAS es una gestora inmobiliaria con más de 30 años de experiencia,
un equipo formado por más de 270 profesionales y más de 4.000
viviendas entregadas en más de 80 promociones.

ESPERANZA URBAN MADRID, BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

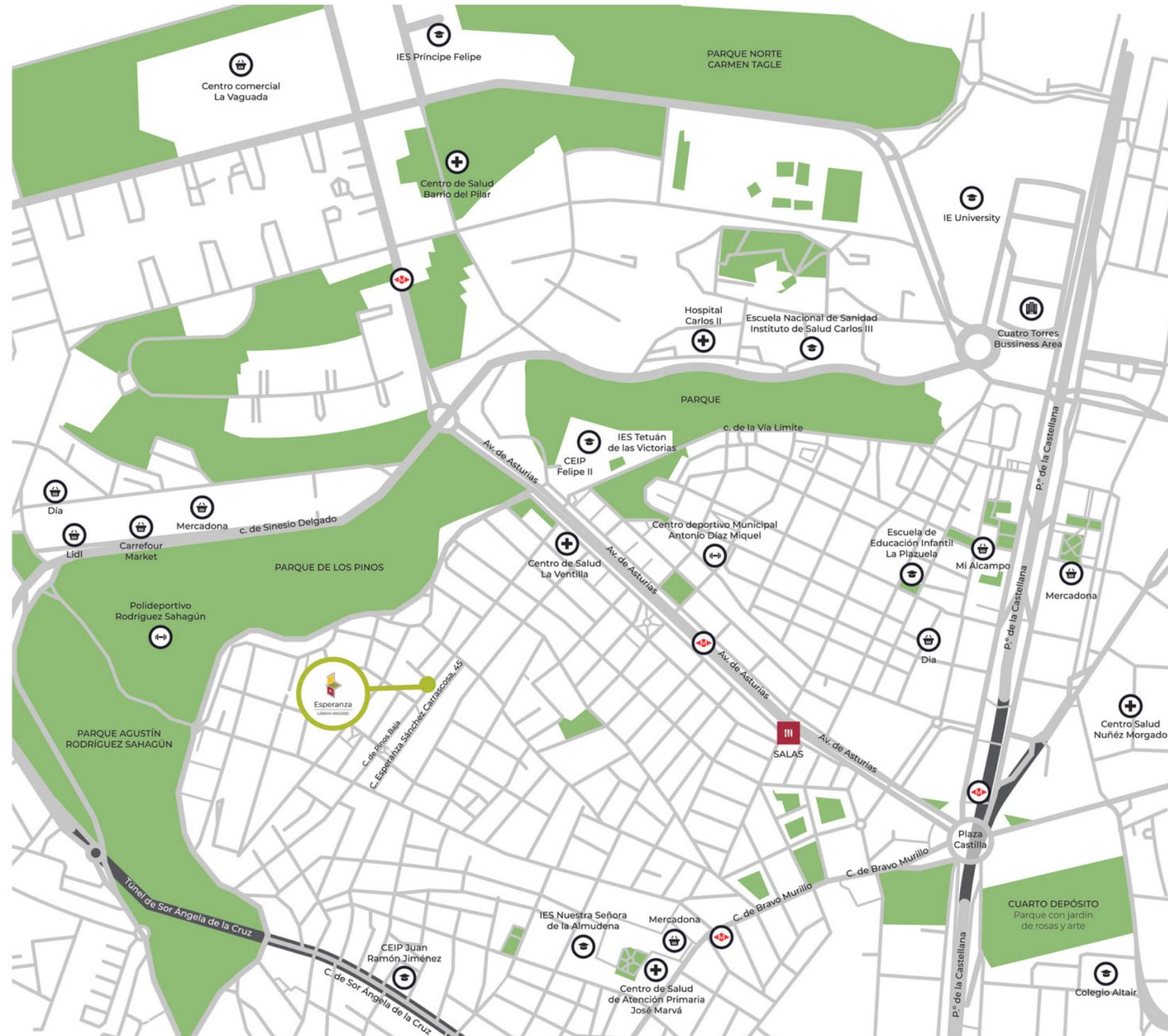
Esperanza Urban Madrid será un edificio de **20 viviendas de obra nueva con terrazas privadas, plazas de garaje comunitario y trasteros** que se ubicará en Tetuán, en la calle Esperanza Sánchez Carrascosa, 45.

La promoción contará con estudios, pisos y áticos dúplex de 1 y 2 dormitorios. Todas las viviendas de la promoción disfrutarán de **abundante luz natural** y de una **distribución práctica y funcional**. Destacarán los áticos tipo dúplex con **amplias terrazas y vistas a la ciudad**. Esperanza Urban Madrid contará, además, **con un alto nivel de calificación energética**, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta.



Comedor

**Abundante luz natural,
distribución funcional
y un alto nivel de
calificación energética**



VIVE EN EL DISTRITO DE TETUÁN

Su ubicación será en el distrito de Tetuán, en la zona norte de Madrid, un barrio que se encuentra en pleno proceso de remodelación y que cuenta con todo tipo de servicios. Esperanza Urban Madrid, además, se encontrará cerca de **Cuatro Torres Business Area** y del centro comercial **La Vaguada**, así como de amplias zonas verdes, como el **Parque de los Pinos**. Además, la promoción estará **muy bien conectada** con el centro de la ciudad, la zona universitaria y las principales vías de Madrid, tanto en vehículo privado como en transporte público.



Fachada calle de Pinos Baja



Cocina

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Viviendas de 1 y 2 dormitorios.
- Grandes terrazas en planta baja y áticos.
- Cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas de primer nivel: campana extractora integrada, encimera de inducción y horno eléctrico multifunción.
- Armarios empotrados.
- Persianas enrollables con aislamiento térmico.
- Climatización con suelo radiante / refrescante y producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con alta eficiencia energética.
- Luminarias de bajo consumo en zonas comunes.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble.
- Garaje comunitario y plazas de aparcamiento con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.
- Trasteros.
- Ascensor.
- Videoportero.
-



Comedor ático dúplex



Terraza ático dúplex

Destacan los áticos tipo dúplex con amplias terrazas y vistas a la ciudad

Viviendas eficientes y sostenibles, diseñadas para ofrecer confort, innovación y calidad



Baño



Dormitorio

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Todas las viviendas contarán con un alto nivel de calificación energética, lo cual permitirá beneficiarse de un mayor ahorro, mayor confort térmico, acústico y luminoso y menores emisiones de CO₂ para proteger nuestro planeta.

Medidas sostenibles:

- Iluminación LED.
- Climatización mediante suelo radiante/refrescante con producción mediante aerotermia, como sistema de alta eficiencia energética.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble.
- Garaje comunitario con preinstalación de tomas de carga para coche eléctrico.

CERTIFICAT ENERGÈTIC

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
EDIFICIO EN PROYECTO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Tipo de edificio	Bloque de viviendas
Construcción - 2013	Dirección	C/ Esperanza Sánchez Casasosa 45
CTE 2013	Municipio	Madrid
Referencia/s catastrales	C.P.	28029
0502618VK40080000FK	C. Autónoma	Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emisiones kg CO ₂ /m ² /año
A más eficiente	19	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

30156812-9/23	20-11-2033
---------------	------------

Válido hasta administrarse

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



SALAS

Más de 30 años creando hogares

Punto de venta:

Avd. Asturias 23, Local, 28029 Madrid

91 000 62 03 | comercial@salas.plus

www.salas.plus