



Can Vinyet

Pallejà



Creant llars des de 1992

SALAS és una gestora immobiliària amb més de 30 anys d'experiència,
un equip format per més de 270 professionals i més de 4.000
habitatges lliurats en més de 80 promocions.

CAN VINYET, BENVINGUT A LA TEVA NOVA LLAR

Can Vinyet és una promoció d'obra nova formada per **35 habitatges, zona comunitària amb piscina, terrasses, pàrquing i trasters**; ubicada a l'Avinguda de l'Onze de Setembre, davant el complex esportiu municipal de Pallejà.

Els habitatges d'**1, 2 o 3 dormitoris, comptaran amb àmplies terrasses i/o solàriums, abundant llum natural, distribució funcional i un alt nivell de qualificació energètica**, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.



Menjador

**Abundant llum natural,
distribució funcional i un
alt nivell de qualificació
energètica**



PALLEJÀ, ENTORN NATURAL I QUALITAT DE VIDA

Can Vinyet està ubicada al centre de Pallejà, davant del Complex Esportiu Municipal, a un pas de l'Ajuntament i amb tots els serveis al seu voltant.

A més, la promoció gaudeix d'excel·lents comunicacions amb Barcelona i els municipis adjacents tant amb transport públic (a 5 minuts a peu dels FGC i de l'estació d'autobusos) com amb transport privat (accés directe a l'autovia A2).



Parc La Molinada



Cuina

CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

- Habitatges d'1, 2 o 3 dormitoris.
- Zona comunitària amb piscina.
- Àmplies terrasses i solàriums de fins a 82 m2.
- Cuines equipades amb electrodomèstics de marques de primer nivell: Campana d'extracció integrada, placa d'inducció, forn elèctric multifunció i microones.
- Persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior amb altes prestacions tèrmiques i envidrat doble amb cambra d'aire.
- Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Lluminares LED amb detectors de presència de baix consum a les zones comunitàries.
- Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.
- Pàrquing amb places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics.
- Trasters.
- Ascensor.
- Videoporter.

Zona comunitària amb piscina, àmplies terrasses i solàriums de fins a 82 m²



Zona comunitària amb piscina



Terrassa planta baixa



Dormitori



Bany

**Habitatges eficients i sostenibles,
dissenyats per oferir confort,
innovació i qualitat**

EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT

Tots els habitatges compten amb un alt nivell de qualificació energètica, la qual cosa permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, major confort tèrmic, acústic i lluminós i menors emissions de CO₂ per a protegir el nostre planeta.

Mesures sostenibles:

- Il·luminació LED.
- Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.
- Persianes d'alumini enrotllables amb aïllament tèrmic.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- Garatge comunitari amb preinstal·lació de presses de càrrega per a cotxe elèctric.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça	Avinguda ONZE DE SETEMBRE 2
Referència cadstral	Municipi	Pallejà
6361701DF1866A0018	C.P.	08780
	C. Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions de CO ₂ / m ² any
A més eficient		5
B	30	
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

N152607V5	Vàlid fins
	27/04/2032

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

ESPAÑA Directiva 2010 / 31 / UE

CERTIFICAT ENERGÈTIC



SALAS

Més de 30 anys creant llars

Punt de venta:

Av. de la Generalitat, 55-61, Local, 08780 Pallejà, Barcelona

937 457 301 | comercial@salas.plus

www.salas.plus